



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/5138-4

26.09.2025

Projekti nimetus	Tallinna Mustamäe Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Keskuse 18
Staadium	Eelprojekt
Tellijä nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, Estonia pst 5a, 10143 Tallinn
Andmed projekteeija kohta	Autem Stuudio OÜ, Veski 5, 71503 Suure-Jaani, kasparalles@gmail.com , 520 9431
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	18.09.2025, nr 9.3-1/25/5138-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine (edaspidi standard EVS 844:2022)

Terviseohutuse hinnang:

Tallinna Mustamäe Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt (Keskuse 18, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.7. normdokumentide loetelus on viidatud *Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele”*. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu. Koolihoone projekteerimisel tuleb lähtuda määruse 52 nõuetest.

2. Eelprojekti eriosade seletuskirjades on viidatud *sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 "Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"* Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning seisuga 26.09.2025 ei ole veel jõustunud määrus, mis kehtestab nõuded mürale siseruumides. Eelprojekti hindamisel lähtuti kehtivast standardist EVS 842:2003.
3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.7. normdokumentide loetelus on viidatud standardile *EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“*. Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 31.12.2021 on kehtiv standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021.
4. Juhime tähelepanu, et eelprojekti puudub viide sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded.“ Määruse 52 § 3 lg 2 kohaselt peab kooliruumides olema piisav õhuvahetus, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja soojaveevarustus, heit- ja reovee kanalisatsioon, veeseaduse ja selle alusel joogiveele kehtestatud **nõuetele vastav joogivesi**, tingimused riiete vahetamiseks, pesemiseks ja hügieeniliseks tualeti kasutamiseks ning juhul, kui koolihoones toilitustatakse õpilasi, tingimused nõuetekohaseks toilitustamiseks.
5. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.2.2. kohaselt „**Püstitatakse** ajutiste moodulklasside hoone on kahekorruseline...“ ja „Selleks on kavandatud kooli juurde **paigaldada moodulhoone...**“ ning punkti 2.2.1. kohaselt „Keskuse tn 18 kinnistule **püstitatakse 2-korruseline moodulhoone koolimaja ette kõrghaljastusest vabale haljasalale.**“ Projektiga on esitatud ka fotod (*Fotod Mustamäe.zip*) olemasolevast tegutsevast moodulhoonest aadressil Keskuse 18/1, Tallinn. Seega seletuskirja erinevad punktid on vastuolus fotodega: ühel juhul püstitatakse moodulhoone ja teisel juhul on tegu olemasoleva hoonega.
6. Vastavalt korruseplaanide joonisele on moodulhoone peaukse ette projekteeritud pandus pikikaldega kuni 5 %. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 14 lg 6 kohaselt peab viie ja väiksema protsendise pikikaldega pandus olema **piiratud 50–70 mm kõrguse äärisega**.
7. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.3.2. kohaselt „Arvutuslik välisõhu temperatuur on valitud vastavalt standarditele **EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“ ja EVS 906:2010 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS 13779:2007“**. Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud. Alates 18.04.2022 on kehtiv standard EVS 844:2022 ja alates 15.02.2018 on kehtiv standard EVS 906:2018.
8. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.5.5. kohaselt „**Luise 38 kinnistul asub kavandatav soojuspumba välisosa kinnistu piiridest igas suunas rohkem kui 10m kaugusel, seega kõigil naaberkinnistutel jääb soojuspumba poolt tekitatud müra taseme allapoole lubatud väärtuseid.**“ Juhime tähelepanu, et ehitusloa taotlus on esitatud kooli moodulhoonele aadressil Keskuse 18, Tallinn.
9. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktis 3.1. on esitatud andmed kabineti ja koristusvahendite ruumi õhuvahetuse kohta. Juhime tähelepanu, et vastavalt moodulhoone korruseplaanidele puuduvad moodulhoones kabinet ja koristusvahendite ruum.
10. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktis 3.1. puuduvad andmed koridoride õhuvahetuse kohta. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt on koridoride sissepuhe 1 l/(s*m²).
11. Vastavalt eelprojekti nõrkvoolu ja kütte, ventilatsiooni, jahutuse eriosade II korruse korruseplaanide joonistele on koridori nr 13 pindala vastuolus arhitektuurse eriosa ja tugevvoolu korruseplaanide joonistega. Juhime tähelepanu, et vastavalt arhitektuurse eriosa korruseplaanide joonisele on moodulhoone koridori nr 13 pindala 15,6 m².

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee

